

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Зеленая, 3, лит. В  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 101.4  
Расчетная площадь: 101.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 11207 * 43 / 101.4 = 4752.48$$

$$A_m = 4752.48 * 0.012 = 57.03$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 9100 * 43 / 101.4 = 3858.97$$

$$R_n = 3858.97 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3704.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.03 + 1536 + 3704.61) * 251 / 1000 = 1329.71$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1329.71 * 101.40 = 134832.59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 33708.15 + 6067.47

Второй платеж : (25%) 33708.15 + 6067.47

Третий платеж : (25%) 33708.15 + 6067.47

Четвертый платеж : (25%) 33708.15 + 6067.47

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Центральная, 11А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1667.8  
Расчетная площадь: 66.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  ;  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 104348.4 \cdot 43 / 1667.8 = 2690.36$$

$$A_m = 2690.36 \cdot 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78334 \cdot 43 / 1667.8 = 2019.64$$

$$R_n = 2019.64 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 0.8 = 1938.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) \cdot J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 32.28 + 1536 + 1938.85 ) \cdot 251 / 1000 = 880.29$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 880.29 \cdot 66.70 = 58715.34$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14678.84 + 2642.19

Второй платеж : (25%) 14678.84 + 2642.19

Третий платеж : (25%) 14678.84 + 2642.19

Четвертый платеж : (25%) 14678.84 + 2642.19

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 23  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1613.2  
Расчетная площадь: 92.3  
в т.ч. площадь подвала: 92.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 180871 * 43 / 1613.2 = 4821.13$$

$$A_m = 4821.13 * 0.012 = 57.85$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 112140 * 43 / 1613.2 = 2989.10$$

$$P_n = 2989.10 * 1 * 1.2 * 2 = 7173.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 57.85 + 1536 + 7173.84 ) * 251 / 1000 = 2200.69$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 2200.69 * 0.6 = 1320.41$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1320.41 * 92.3 = 121873.84$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2200.69 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 121873.84 = 121873.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Второй платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Третий платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32
Четвертый платеж :	(25%)	30468.46	+	5484.32

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 34  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1960.9  
Расчетная площадь: 87.7  
в т.ч. площадь подвала: 87.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 172313 * 43 / 1960.9 = 3778.60$$

$$A_m = 3778.60 * 0.012 = 45.34$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 137850 * 43 / 1960.9 = 3022.87$$

$$R_n = 3022.87 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9431.35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.34 + 1536 + 9431.35) * 251 / 1000 = 2764.19$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2764.19 * 0.6 = 1658.51$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1658.51 * 87.7 = 145451.33$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2764.19 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 145451.33 = 145451.33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Второй платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Третий платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Четвертый платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 680.1  
Расчетная площадь: 111.3  
в т.ч. площадь подвала: 111.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 40732 * 43 / 680.1 = 2575.32$$
$$A_m = 2575.32 * 0.012 = 30.90$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 33400 * 43 / 680.1 = 2111.75$$
$$R_n = 2111.75 * 1 * 1.2 * 2 = 5068.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 30.90 + 1536 + 5068.20 ) * 251 / 1000 = 1665.41$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1665.41 * 0.6 = 999.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 999.25 * 111.3 = 111216.52$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1665.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 111216.52 = 111216.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	27804.13	+	5004.74
Второй платеж :	(25%)	27804.13	+	5004.74
Третий платеж :	(25%)	27804.13	+	5004.74
Четвертый платеж :	(25%)	27804.13	+	5004.74

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б, лит.В,В1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 227.8  
Расчетная площадь: 42.6

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 17519 \cdot 43 / 227.8 = 3306.92$$

$$A_m = 3306.92 \cdot 0.012 = 39.68$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 7931 \cdot 43 / 227.8 = 1497.07$$

$$R_n = 1497.07 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 2 = 2395.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) \cdot \text{Жкор}] / 1000$$

$$A_{01} = (39.68 + 1536 + 2395.31) \cdot 251 / 1000 = 996.72$$

$\text{Жкор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 996.72 \cdot 42.60 = 42460.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	10615.07	+	1910.71
Второй платеж:	(25%)	10615.07	+	1910.71
Третий платеж:	(25%)	10615.07	+	1910.71
Четвертый платеж:	(25%)	10615.07	+	1910.71

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Ноябрьская, 8А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4059.4  
Расчетная площадь: 276.8  
в т.ч. площадь подвала: 276.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 392687 \cdot 43 / 4059.4 = 4159.61$$

$$A_m = 4159.61 \cdot 0.012 = 49.92$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 345565 \cdot 43 / 4059.4 = 3660.47$$

$$P_n = 3660.47 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 1.7 = 7467.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) \cdot \text{Жкор}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.92 + 1536 + 7467.36) \cdot 251 / 1000 = 2272.37$$

$\text{Жкор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{n1} = A_{01} \cdot K_n$

$$A_{n1} = 2272.37 \cdot 0.6 = 1363.42$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{n1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1363.42 \cdot 276.8 = 377394.66$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2272.37 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 377394.66 = 377394.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 94348.67 + 16982.76

Второй платеж : (25%) 94348.67 + 16982.76

Третий платеж : (25%) 94348.67 + 16982.76

Четвертый платеж : (25%) 94348.67 + 16982.76

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)